

Expediente: EXP 1022**Contratación de los servicios de mantenimiento técnico-legal y de conexión a central receptora de alarmas, de detección y extinción de incendios, de videovigilancia y de protección contra descargas atmosféricas para el Parque Alimentario Logístico (PAL) de MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ASTURIAS, S.A.S.M.E. (MERCASTURIAS)****Objeto:**

Es objeto de contratación los servicios de mantenimiento técnico-legal (incluyendo correctivo) y de conexión a central receptora de alarmas, de detección y extinción de incendios, de videovigilancia y de protección contra descargas atmosféricas del Parque Alimentario Logístico (PAL) de MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ASTURIAS, S.A.S.M.E. (MERCASTURIAS), sitas en el Polígono de Silvota (ampliación), Llanera (Asturias).

A continuación, se detalla por lotes la contratación a realizar:

LOTE	DENOMINACIÓN
LOTE 1	Servicio de mantenimiento técnico-legal y de conexión a central receptora de alarmas CPV 79711000 Servicios de vigilancia de sistemas de alarma
LOTE 2	Servicio de mantenimiento técnico-legal de sistemas de detección y extinción de incendios CPV 35111000 Equipo de extinción de incendios
LOTE 3	Servicio de mantenimiento técnico-legal de sistemas de videovigilancia CPV 50610000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad CPV 79711000 Servicios de vigilancia de sistemas de alarma
LOTE 4	Servicio de mantenimiento preventivo de los sistemas de protección contra descargas atmosféricas CPV 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de eléctricos de edificios

- Se puede presentar oferta a un LOTE, a varios LOTES o a todos los LOTES
- Limitación número de Lotes a los que se puede presentar oferta: NO
- Limitación número de lotes que pueden adjudicarse al mismo licitador: NO

Plazo: La duración del contrato será de UN AÑO, a partir de la formalización del contrato.

Se podrán llevar a cabo un máximo de DOS prórrogas de UN AÑO cada una.

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, para cuya efectividad se establece un preaviso de dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

Valor estimado del contrato

Valor estimado del contrato: TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS (33.735,00 €), importe sin impuestos.

Comprende el importe total del contrato, importe sin impuestos.

VALOR ESTIMADO (€)		
LOTE 1	Servicio de mantenimiento técnico-legal y de conexión a central receptora de alarmas	960,00 €
LOTE 2	Servicio de mantenimiento técnico-legal de sistemas de detección y extinción de incendios	11.400,00 €
LOTE 3	Servicio de mantenimiento técnico-legal de sistemas de videovigilancia	20.655,00 €
LOTE 4	Servicio de mantenimiento preventivo de los sistemas de protección contra descargas atmosféricas	720,00 €
TOTAL		33.735,00 €

Método de cálculo aplicado: Para el cálculo del valor estimado el órgano de contratación ha tenido en cuenta que el precio sea adecuado para el efectivo cumplimiento del contrato mediante la correcta estimación de su importe y al precio general de mercado en el momento de fijar el presupuesto base de licitación.

Presupuesto base de licitación

Presupuesto base de licitación: TRECE MIL SEISCIENTOS SEIS EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS (13.606,45 €), incluido el IVA. Importe total del servicio, incluido el IVA, para el plazo de duración del contrato.

A continuación, se desglosa por LOTES:

Presupuesto base de licitación, LOTE 1: TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS (387,20 €), incluido el IVA. Importe total del servicio para el LOTE 1, incluido el IVA, para el plazo de duración del contrato.

Presupuesto base de licitación, LOTE 2: CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS (4.598,00 €), incluido el IVA. Importe total del servicio para el LOTE 2, incluido el IVA, para el plazo de duración del contrato.

Presupuesto base de licitación, LOTE 3: OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS (8.330,85 €), incluido el IVA. Importe total del servicio para el LOTE 3, incluido el IVA, para el plazo de duración del contrato.

Presupuesto base de licitación, LOTE 4: DOSCIENTOS NOVENTA EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS (290,40 €), incluido el IVA. Importe total del servicio para el LOTE 4, incluido el IVA, para el plazo de duración del contrato.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (€)		
LOTE 1 Servicio de mantenimiento técnico-legal y de conexión a central receptora de alarmas		
Servicio de mantenimiento técnico-legal y de conexión a central receptora de alarmas		320,00 €
		21% IVA 67,20 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Lote 1, incluido el IVA (€)		387,20 €
LOTE 2 Servicio de mantenimiento técnico-legal de sistemas de detección y extinción de incendios		
Revisión anual de sistemas de detección y extinción de incendios		1.300,00 €
Recargas y retimbrados, de no obligado cumplimiento, para extintores y BIES Los precios máximos de recarga y retimbrado serán:		500,00 €
Recarga y retimbrado	Precio máximo	
Retimbrado extintor 6 Kg Polvo ABC	16,00 €	
Retimbrado extintor 9 Kg Polvo ABC	18,00 €	
Retimbrado extintor 2 Kg CO2	18,00 €	
Retimbrado extintor 5 Kg CO2	22,00 €	
Retimbrado B.I.E. 45/20 Mts.	17,00 €	
Mantenimiento correctivo	2.000,00 €	
Precio máximo €/hora	Horas estimadas	Materiales estimados
40,00 €/h	20 horas	1.200,00 €
		<i>Subtotal</i> 3.800,00 €
		21% IVA 798,00 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Lote 2, incluido el IVA (€)		4.598,00 €
LOTE 3 Servicio de mantenimiento técnico-legal de sistemas de videovigilancia		
Revisión anual de sistemas de videovigilancia		385,00 €
Mantenimiento correctivo		6.500,00 €
Precio máximo €/hora	Horas estimadas	Materiales estimados
45,00 €/hora	100 horas	2.000,00 €
		<i>Subtotal</i> 6.885,00 €
		21% IVA 1.445,85 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Lote 3, incluido el IVA (€)		8.330,85 €
LOTE 4 Servicio de mantenimiento preventivo de los sistemas de protección contra descargas atmosféricas		
Servicio de mantenimiento preventivo de los sistemas de protección contra descargas atmosféricas		240,00 €
		21% IVA 50,40 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Lote 4, incluido el IVA (€)		290,40 €
LOTE 1, 2, 3, 4		
		<i>Subtotal</i> 11.245,00 €
		21% IVA 2.361,45 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN, incluido el IVA (€)		13.606,45 €

Si bien se establece un horizonte temporal y un importe máximo de cada servicio, en relación a los Lotes 2 y 3 el presente contrato se adjudicará por precios unitarios para:

- Lote 2: el apartado de la recarga y retimbrado de extintores, por “**Precio € para cada tipo de extintor/BIE**”, y el apartado de mantenimiento correctivo por “**Precio €/hora**” conforme a lo recogido en la tabla anterior.

- Lote 3: el apartado de mantenimiento correctivo por “Precio €/hora” conforme a lo recogido en la tabla anterior.

No obstante, lo anterior, debido a la dificultad de una determinación exacta del presupuesto por ser un contrato que se licita por los precios unitarios antes citados, con la información disponible, se estima un gasto para UNA anualidad. Este presupuesto es una estimación, no siendo de obligada ejecución.

El importe máximo de licitación para cada servicio y el importe máximo del precio unitario “Precio €/hora” para los lotes 2 y 3 en el apartado de mantenimiento correctivo y el máximo del precio unitario “Precio € para cada tipo de extintor/BIE” para el apartado de la recarga y retimbrado de extintores del Lote 2 es el que figura en la tabla anterior.

El presupuesto base de licitación se desglosa en costes directos (80 %), Costes indirectos (14%) y Beneficio industrial (6%).

Importe de adjudicación

- LOTE 1:
290,40 (IVA incluido; 21 % de IVA 50,40 €)
Importe sin impuestos: 240,00 €
- LOTE 2:
3.974,03 (IVA incluido; 21 % de IVA 689,71 €)
Importe sin impuestos: 3.284,32 €
- LOTE 3:
5.832,20 (IVA incluido; 21 % de IVA 1.012,20 €)
Importe sin impuestos: 4.820,00 €
- LOTE 4:
266,20 (IVA incluido; 21 % de IVA 46,20 €)
Importe sin impuestos: 220,00 €

Identidad del adjudicatario

- LOTE 1: INSTALACIONES GLOBALES DE SEGURIDAD, S.L. B74370966
 - LOTE 2: JOMAR SEGURIDAD, S.L. B19168582
 - LOTE 3: INSTALACIONES GLOBALES DE SEGURIDAD, S.L. B74370966
 - LOTE 4: QUIBAC, S.L. B08325482
-

Fecha de adjudicación: 10 de febrero de 2023

Fecha de formalización:

- LOTE 1: 20 de febrero de 2023
 - LOTE 2: 20 de febrero de 2023
 - LOTE 3: 20 de febrero de 2023
 - LOTE 4: 24 de febrero de 2023
-

Procedimiento de contratación: Procedimiento abierto simplificado abreviado

Medios de publicación

Publicado anuncio en el Perfil del Contratante en la web www.mercasturias.com en el enlace a la Plataforma de Contratación del Estado y en la Plataforma de Contratación del Estado <https://contrataciondelestado.es/>

Más información en este enlace a la licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3Adetalle_licitacion&idEvl=wnd7V1hwUFqmq21uxhbaVQ%3D%3D

Número de licitadores / participantes presentados en el procedimiento:

- LOTE 1: 2
 - LOTE 2: 3
 - LOTE 3: 3
 - LOTE 4: 1
-

Modificaciones del contrato: No

Decisiones de desistimiento o renuncia de los contratos: No
