

## **Las características generales de los locales**

### **Suelo**

Solera H.175 K/cm<sup>2</sup> de espesor medio armado con parrilla y terminado con pavimento continuo antideslizante, resistente a golpes y punzonamiento, antipolvo. Presenta un acabado en pendiente del 2% hacia un canalillo central longitudinal para recogida de aguas que se remata con rejilla de fundición. Asimismo, los locales disponen de un desagüe interior para conexión de lavamanos, o de alivio de condensados de algún equipamiento frigorífico.

### **Cerramientos y Muelles**

Realizados con fábrica de ladrillo hueco doble, enfoscado a buena vista por ambas caras y terminado con pintura blanca lavable. Los locales pueden tener acceso sólo a muelle de carga, o a muelle de carga y zonas comunes interiores. El muelle de carga tiene la anchura del local, una profundidad de 4 metros y una cota sobre rasante de 1 metro. El bajo muelle ocupa el ancho de la fachada del local y hasta 9 metros de longitud, con uso de carga/descarga y aparcamiento.

### **Red De Abastecimiento De Agua**

La red de distribución interior está ejecutada con tubería de acero galvanizado, no empotrada. Cada local cuenta con un punto de enganche de ½" (mínimo).

### **Electricidad**

En centralización de contadores

### **Telefonía**

Cada local dispone de la posibilidad de contratar el servicio con 3 proveedores distintos.

### **Instalación Contra-Incendios**

Los locales se encuentran supervisados por detectores ópticos de humos centralizados. Asimismo, se pueden encontrar medios de extinción en las zonas comunes.

### **Altillo**

En entreplanta del local, adosado al paramento de fachada por su cara interna. El suelo, sobre forjado y capa de compresión, está acabado con terrazo. La carpintería de ventanas y cierres interiores son de aluminio acristalado anodizado en color blanco.

---

## ESPACIOS COMERCIALES DISPONIBLES

---

### NAVE 1

---

**Espacio comercial**

**Superficie: 1.008 m<sup>2</sup>**

Espacio comercial para proceso alimentario, y dotada de oficinas, vestuarios, aseos y comedor. Dispone de una superficie en planta principal de 1.008 m<sup>2</sup>, de los que 200 m<sup>2</sup> corresponden a cámaras frigoríficas de conservación. La superficie del muelle cubierto anexo a la misma es de 264 m<sup>2</sup> y la de almacén exterior es de 168 m<sup>2</sup>. Aparcamiento de turismos y camiones en su perímetro. Las entreplantas para oficinas y dependencias de personal son de 240 m<sup>2</sup>.

---

**Módulo 12-13**

**Superficie: 124 m<sup>2</sup>**

Se trata de un espacio climatizado y aislado con panel frigorífico sándwich, machihembrado y acristalado con portones seccionales al pasillo de la nave 1 y al muelle. Todas las aristas interiores disponen de junta cóncava sanitaria. No dispone de acceso a altillo.

---

**Módulo 26-27-28**

**Superficie: 162 m<sup>2</sup>**

Espacio comercial con entreplanta de 51 m<sup>2</sup> y muelle de carga apto para vehículos largos. Para actividades de almacenamiento, distribución y venta de productos alimentarios, o actividades de mayorista de frutas y hortalizas.

---

**Módulo 31-32**

**Superficie: 116 m<sup>2</sup>**

Espacio comercial con entreplanta de 34 m<sup>2</sup> y muelle de carga apto para vehículos largos. Para actividades de almacenamiento, distribución y venta de productos alimentarios, o actividades de mayorista de frutas y hortalizas.

---

## NAVE 2

---

### **Superficie: 54 m<sup>2</sup>**

#### **Módulo 2**

Espacio comercial con entreplanta de 17 m<sup>2</sup> y muelle de carga apto para vehículos largos. Para actividades de almacenamiento, distribución y venta de productos alimentarios, o actividades de mayorista de frutas y hortalizas.

---

### **Superficie: 54 m<sup>2</sup>**

#### **Módulo 3**

Espacio comercial con entreplanta de 17 m<sup>2</sup> y muelle de carga apto para vehículos largos. Cuenta con una cámara frigorífica de refrigeración de unos 15 m<sup>2</sup>. Para actividades de almacenamiento, distribución y venta de productos alimentarios, o actividades de mayorista de frutas y hortalizas.

---

### **Superficie: 54 m<sup>2</sup>**

#### **Módulo 4**

Cámara frigorífica de refrigeración de 52 m<sup>2</sup> con muelle de carga apto para vehículos largos. Para actividades de almacenamiento, distribución y venta de productos alimentarios, o actividades de mayorista de frutas y hortalizas.

---

### **Superficie: 54 m<sup>2</sup>**

#### **Módulo 15**

Dispone de salida al muelle mediante 2 portones metálicos y a zonas comunes del interior de la nave mediante persianas metálicas enrollables. Altillo asociado 40 m<sup>2</sup> aproximadamente.

---

### **Superficie: 216 m<sup>2</sup>**

#### **Módulos 43-44-45-46**

Se trata de un espacio climatizado y aislado con panel frigorífico sándwich, machihembrado y acristalado con tres ventanales al pasillo central de la nave 2. Todas las aristas interiores disponen de junta cóncava sanitaria. Los accesos a la sala climatizada se realizan mediante dos puertas seccionales, motorizadas

---

---

y enrollables, situadas ambas en el módulo 44; una al muelle tras el portón original de la nave, y otra al pasillo. Ambas disponen de doble pulsador de apertura, pulsador de paro de emergencia, fotocélulas y sensor de presión antiatrapamiento.

El acceso al muelle del módulo 45 se halla cegado por el panel, existiendo un rellano no climatizado en el módulo 43 con una puerta que también da acceso a la sala climatizada.

El módulo 46 consta de una cámara de conservación construida sobre zócalo de hormigón con panel machihembrado aislante, con aristas vistas y cierre mediante puerta deslizante al módulo 45. No dispone de acceso directo ni a muelle ni a pasillo.

---

**Superficie: 54 m<sup>2</sup>**

**Módulo 18**

Dispone de salida a zonas comunes del interior de la nave mediante puerta deslizante.

---

**Superficie: 139 m<sup>2</sup>**

**Módulos 47-48**

Disponen de salida al muelle mediante 2 portones metálicos y a zonas comunes del interior de la nave mediante persianas metálicas enrollables. Altillo asociado 40 m<sup>2</sup> aproximadamente.

---

**Contactar para información en:**

MERCASTURIAS

Centro Directivo

Polígono de Silvota (Ampliación). 33192 Llanera (Asturias)

**Tfno.:** 985.26.28.39 y 985.26.28.40

**Email:** [mercasturias@mercasturias.com](mailto:mercasturias@mercasturias.com)